



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирјана Банић

именована за подручје Вишег суда у Новом Саду

и Привредног суда у Новом Саду

НОВИ САД, Максима Горког бр. 2 А

Посл. бр. ИИВ 9/14

Дана 19.10.2026. године

Јавни извршитељ Мирјана Банић, именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду у извршном предмету извршног повериоца В2 HOLDING KAPITAL DOO BEOGRAD, БЕОГРАД - НОВИ БЕОГРАД, ул. ТОШИН БУНАР 274 В СПРАТ 1, МБ 21037052, ПИБ 108626699, против извршног дужника Лазо Кузмановић, НОВИ САД, ради наплате новчаног потраживања по правноснажном решењу о извршењу Основног суда Нови Сад од 31.10.2013.године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то :

- Гаража бр. 1 –по намени гаражно место, на парцели 1336/1 КО НС 2, у сутерену зграде бр. 1 у Пушкиновој улици бр. 7 у Новом Саду, КО Нови Сад 2, улаз бр. 3, површине 12м2, уписано у Листу непокретности 10064 КО Нови Сад 2, власништво извршног дужника у целости

КУПЦУ и то правном лицу – SHIPONS DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU I USLUGE DOO NOVI SAD из Новог Сада, адреса: Мише Димитријевића 6А, кога заступа директор Самир Шкријељ, са јавно доступним подацима из АПР-а: мб: 08134286, пиб: 100276995

по цени у износу од 2.052.293,20 динара,

па се **НАЛАЖЕ** наведеном купцу да у року од најкасније 15 дана исплати преостали износ купопродајне цене од 1.887.761,88 динара и то на наменски рачун овог јавног извршитеља 340-13001475-78 са позивом на бр. И Ив 9/2014 и сврхом плаћања „остатак купопродајне цене“ уз напомену да ће се износ уплаћеног јемства од 164.531,32 динара рачунати као део плаћене купопродајне цене

Другу најбољу понуду дао је Владан Буквић из Новог Сада у износу од 1.954.564,96 динара
Трећу најбољу понуду дао је извршни поверилац у износу од 1.259.930,01 динара

Образложење

Имајући у виду да је дана 19.10.2026.године одржана прва јавна продаја усменим и јавним надметањем непокретности из изреке, те да је купац из изреке овог закључка излциитирао најбољу понуду, донета је одлука као у изреци, те је применом члана 36 и 128 ЗИО („Сл.гласник РС,, 31/2011,99/2011,55/2014,139/2014) и члана 545 ЗИО („Сл.гласник РС,, 106/2015 и 54/2019), и самосталног чл.167 став 2 ЗИО 2019 одлучено као у изреци. Одредбама ЗИО 2011 је регулисано да понуђач са највећом понудом ће платити цену на наменски рачун извршитеља најкасније у року од 15 дана од дана продаје, у складу са чл. 124 ст.1 тачка 5 ЗИО (2011), те чл.545 ЗИО 2015 и самосталним чл.167 став 2 ЗИО 2019, а ако то не учини одмах по позиву овог јавног извршитеља други најбољи понудилац ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио и тако редом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен правни лек

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирјана Банић