



Република Србија
Јавни извршитељ
Живан Милинов
Нови Сад Радничка бр. 7
Пословни број: ИИВ 300/20
Дана: 05.03.2026. године

Јавни извршитељ Живан Милинов у извршном поступку **извршног повериоца ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7-Б, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, ул. Грчкошколска број 1, против **извршног дужника Ивана Којић**, Нови Сад, ул. Филипа Филиповића бр. 12/17 спрат 4, ЈМБГ 2904981875005 ради наплате потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности:

- 1/8 делова парцеле број 6085, укупне површине 232 м², улица Никите Толстоја, која се састоји од броја дела 1, површине 111 м², земљиште под зградом и другим објектом, са породичном стамбеном зградом, број објекта 1, улица Никите Толстоја број 10, површине 111 м², објекат преузет из земљишне књиге; броја дела 2, површине 15 м², земљиште под зградом и другим објектом, са помоћном зградом од 15 м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта; броја дела 3, површине 23 м², земљиште под зградом и другим објектом, са помоћном зградом од 23 м² и броја дела 4 површине 83 м², земљиште уз зграду и други објекат, све уписано у лист непокретности број 5117 к.о. Вршац.

Процењена вредност предметних непокретности износи **706.780,52** динара.

Почетна цена наведене непокретности чини 60% од процењене вредности и износи **424.069,00** динара.

Јавна продаја одржаће се дана **08.04.2026.** године са почетком у **10,00** часова, у канцеларији јавног извршитеља која се налази у Новом Саду у улици Радничка бр. 7, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да код извршитеља приложи доказ о уплаћеном јемству које износи 10% од процењене вредности непокретности, а што износи 70.679,05 динара, на наменски рачун извршитеља број 160-386719-39 који се води код Банке Интеза АД Београд, са позивом на број **Иив.300/20.**

Купац је дужан да код извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун извршитеља наведен у претходном ставу. Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

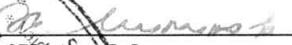
Непокретност се може разгледати сваког радног дана у периоду од 11 до 13 часова, уз претходну најаву извршитељу, што је извршни дужник или ма које друго лице које има државину на предметним непокретностима дужно омогућити под претњом новчаног кажњавања.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли суда најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ:


Живан Милинов

