

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ

ЗАПИСНИК О ПОПISУ И ПРОЦЕНИ

Састављен дана: 28.05. 2025. године на адреси ЧУРУГ, ул. ЗАРИЈА ЈОВАНОВИЋА ЧИЧЕ бр. 127, у извршном предмету извршног повериоца **B2 HOLDING CAPITAL D.O.O. БЕОГРАД**, 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА бр. 6, МБ 21037052, ПИБ 108626699, против извршног дужника **Дражен Микулић**, ЧУРУГ, ул. ЗАРИЈА ЈОВАНОВИЋА ЧИЧЕ бр. 127, ЈМБГ 1608974800111, ради наплате новчаног потраживања у износу од:

- 5.343.197,97 динара заједно са припадајућом законском затезном каматом,
- 226.479,22 динара на име трошкова.

Започето у 14,00 часова, завршетак у 15:10 часова.

Помоћник јавног извршитеља на основу изјава странака утврђује да је језик поступка српски. Решење о извршењу је уручено извршном дужнику. Извршни дужник је позван да уплати износ за који је одређено извршење заједно са каматом и трошковима. Како овај износ није плаћен, приступа се спровођењу извршења пописом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника и то:

- Породичне стамбене зграде са верандом и шупом у оквиру стамбене зграде, укупне површине 161,67м2, изграђена на парцели 1296 КО Чуруг, у ванкњижној својини извршног дужника,
- Шупа бр.2, површине 15 м2, изграђена на парцели 1296 КО Чуруг, у ванкњижној својини извршног дужника.

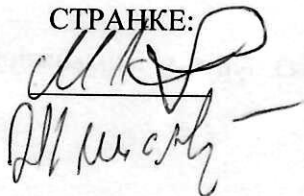
Изјаве, примедбе странака и трећих лица:

Видно означавање пописаних непокретности је извршено.

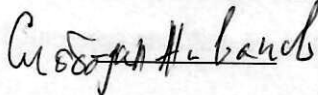
Констатација јавног извршитеља: ПРЕДМЕТНА НЕПОКРЕТНОСТ СЕ
НАЛАЗИ НА АДРЕСИ ЗАРИЈЕ ЈОВАНОВИЋА ЧИЧЕ БР. 127,
У ЧУРУГУ.

Основа куће је $10,80\text{м} \times 8,70\text{м} + 7,0\text{м} \times 4,0\text{м}$ укупне површине $122,83\text{м}^2$, а веранда $24,84\text{м}^2$. Лула 1 је површине 14м^2 , габарита $3,5\text{м} \times 4,0\text{м}$. Лула 2 је површине 15м^2 , габарита $5,0\text{м} \times 3,0\text{м}$. Све је идентично као у процени „Експерт“ доо из Новог Сада, број Е 65/2018 од 06.06.2018. године. Присутни су јавни извршитељ Слободан Ниванов из Новог Сада, за повериоца Марко Лазаревић прокурор из Београда и Далибор Николић из Београда за извршног дужника Нико. Комшиница из Београда Зарија Јовановића Чиче бр. 131 није желела да се представи, али тврди да је навела кућа извршног дужника. Такође тврди да у броју 128 живи син извршног дужника, који није затечен. У истој улици број 125 нико није затечен.

СТРАНКЕ:



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:



ТРЕЋА ЛИЦА:
