



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИ 872/20

Идент. број предмета: 95-01-00872-20-0134

Дана: 07.10.2025. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, поступајући у извршном поступку **извршног повериоца Чабана Балинд**, 21235 ТЕМЕРИН, ул. ЈУГОСЛОВЕНСКЕ НАРАОДНЕ АРМИЈЕ бр. 207, ЈМБГ 0602978800068, **Ото Балинд**, 21235 ТЕМЕРИН, ул. ЧАКИ ЛАЈОША бр. 075 А, ЈМБГ 3101969800111, **Каталин Балинд**, 21235 ТЕМЕРИН, ул. ЈУГОСЛОВЕНСКЕ НАРОДНЕ АРМИЈЕ бр. 207, ЈМБГ 0111942805086, **против извршног дужника Болок Бела**, 21235 ТЕМЕРИН, ул. ТАНЧИЋ МИХАЉА 3, ЈМБГ 2602985800046, ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА УСМЕНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРВЕ ПРОДАЈЕ НА УСМЕНОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ где је предмет **непокретност извршног дужника Бела Болок**:

- Породична стамбена зграда површине 130м², на катастарској парцели број 3395 КО Темерин у улици Пап Пала 77 у својини извршног дужника у обиму дела 1/6.

Дана 08.05.2024. године јавном извршитељу је достављен Извештај о процени тржишне вредности предметне непокретности, израђен од стране АКРИБИЈА Удружење судских вештака из Новог Сада, у ком се наводи да тржишна вредност предметне непокретности на дан 04.05.2024. године односно на дан израде стручног мишљења износи **758.333,33 динара**.

У складу са чланом 123 ЗИО почетна цена на првом усменом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности, и не може бити нижа од наведеног износа..

Заказује се **ПРВО УСМЕНО И ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за дан 04.11.2025. године са почетком у 11:00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именованог за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД.

Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

Према подацима из Листа непокретности на предметној непокретности постоје уписани следећи терети :

Датум уписа: 02.10.1981

Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА

Опис терета: ПРИМЉЕНО:02.10.1981. ДН.БП.1254/81 НА ОСНОВУ КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА ОД 20.08.1981.УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 4/6 ДЕЛА НЕКРЕТНИНА У А)ЛИСТУ У КОРИСТ: БОЛОК ЈАНОША ЈАНОШ

Број: 2

Датум уписа: 02.10.1981

Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА

Опис терета: ПРИМЉЕНО:02.10.1981. ДН.БП.1254/81 НА ОСНОВУ КУПОПРОДАЈНОГ УГОВОРА ОД 20.08.1981.УКЊИЖУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА 4/6 ДЕЛА НЕКРЕТНИНА У А)ЛИСТУ У КОРИСТ: БОЛОК ИМРЕА КАТАЛИН Р.ПИНТЕР

Број: 3

Датум уписа: 23.01.2024

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА БРОЈ ИИ 872/20 ОД ДАНА 19.01.2024.ГОДИНЕ КОЛИ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ ИЗ НОВОГ САДА, ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ ОДРЕЂЕНУ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ IX-C 9И-174/2010 ОД 12.02.2010.ГОДИНЕ, НА 1/6 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: БОЛОК БЕЛА ИЗ ТЕМЕРИНА, ТАНЧИЋ МИХАЉА БР.3, ЈМБГ:2602985800046, У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: ЧАБА БАЛИНД ИЗ ТЕМЕРИНА, ЈНА БР.207, ЈМБГ:0602978800068, ОТО БАЛИНД ИЗ ТЕМЕРИНА, ЧАКИ ЛАЈОША БР.75А, ЈМБГ:3101969800111 И КАТАЛИН БАЛИНД ИЗ ТЕМЕРИНА, ЈНА 207, ЈМБГ:0111942805086

Број: 4

Датум уписа: 12.04.2024

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА БРОЈ И.И 61/24 ОД ДАНА 05.03.2024.ГОДИНЕ КОЛИ ЈЕ ДОНЕО ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖИВАН МИЛИНОВ ИЗ НОВОГ САДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА СПРОВОЂЕЊА ИЗВРШЕЊА ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ ОДРЕЂЕНУ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ИИ-293/2024 ОД 30.01.2024.ГОДИНЕ, НА 1/6 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: БОЛОК БЕЛА ИЗ ТЕМЕРИНА, ТАНЧИЋ МИХАЉА БР.3, ЈМБГ:2602985800046, У КОРИСТ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: РАДОМИР ВИДАКОВИЋ, ТЕМЕРИН, НОВОСАДСКА 308, ЈМБГ:1106958120016

УТВРЂУЈЕ СЕ да је у овај извршни поступак, у складу са чланом 108 ЗИО приступио извршни поступак који се води пред јавним извршитељем Живан Милинов под пословним бројем ИИ 61/24, а одређен Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду ИИ-293/2024 од дана 30.01.2024. године у корист извршног повериоца Радомир Видаковић, Темерин, Новосадска 308.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да су поменута права плодоуживања престала да постоје имајући у виду да су лица, у чију корист су иста уписана, преминула.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су у односу на непокретност чија је продаја оглашена овим закључком **имаоци права прече куповине: МАРИА (ПЕТЕР) БОЛОК ЈМБГ 1211964805061, МЕЛИНДА (БЕЛА) ШАМУ ЈМБГ 2504987805086, те се сви именовани овим путем обавештавају да се својим правом, у односу на предметну парцелу, могу користити под условима одређеним у овом закључку.**

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји а није искоришћено.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља број 105-3108807-61 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД **положе јемство у износу од 10% од процене вредности.** Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број 105-3108807-61 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлике између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Чланом 127. ЗИО одређено је да купац не може бити извршни дужник, судија, судски и јавни извршитељ, заменик извршитеља као и лица која су учествовала у процени.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје 14.10.2025. године у интервалу од 11:00 до 11:30 часова што је извршни дужник дужан омогућити. Упућују се заинтересована лица да писменим путем или путем телефона 061/750-0070 најмање 24 часа пре заказаног термина за разгледање непокретности обавесте јавног извршитеља о томе.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Основног суда у Новом Саду и на електронској огласној табли Коморе извршитеља а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

