



Република Србија  
Јавни Извршитељ Мирела Смиљанић Личина  
Нови Сад, Максима Горког бр.13  
Телефон: 021/300-4177  
Пословни број: ИИ 87/25  
Идентификациони број предмета: 17-01-00087-25-0261  
Дана: 20.03.2026. године

Јавни извршитељ Мирела Смиљанић Личина, именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду у извршном поступку извршног повериоца **Марина Јовановић, 21000 НОВИ САД, ул. Булевар Ослобођења бр. 66, ЈМБГ** против извршног дужника **16 ОКТОБАР БЕОЧИН, Беоцин, ул. Десанке Максимовић 3, МБ 08028346, ПИБ 101235818**, на основу чл. 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11-др. закон, 109/2013- одлука УС и 55/2014) доноси следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА** путем усменог и јавног надметања непокретности која је предмет извршења, и то:

- зграда број 1, ул. Десанке Максимовић број 3, земљиште под зградом објектом површине 2 а 42 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 114/1, ЛН 459 КО Беоцин,

-зграда број 2, ул. Десанке Максимовић број 3, земљиште под зградом објектом површине 2 а 23 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 114/1, ЛН 459 КО Беоцин,

-неукњижени објекат површине 38 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 114/1, ЛН 459 КО Беоцин, а што представља припадак укњиженој непокретности,

као и земљиште око зграде све на катастарској парцели 114/1, ЛН 459 КО Беоцин чија је укупна површина 17 а 69 м<sup>2</sup>.

Вредност непокретности која се продаје износи **15.686.966,22** динара, а почетна цена чини **30 % од утврђене вредности непокретности и износи 4.706.089,86** динара.

Јавно надметање за продају ће се одржати **16.04.2026. године** са почетком у **11:00 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља у Новом Саду, Максима Горког број 13.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до 14.04.2026. године код овог извршитеља положе јемство у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности која је предмет продаје и то искључиво на рачун извршитеља бр. 325-9500600011511-49 са позивом на број предмета ИИ 87/2025.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност покретнина тај износ могао намирити из куповне цене.

Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана након објављивања резултата продаје помоћнику извршитеља или на наменски рачун јавног извршитеља број 325-9500600011511-49 који се води код ОТП БАНКА АД Нови Сад, у

супротно ако понуђач не плати одмах по позиву извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и плаћа ону цену коју је он понудио и тако редом.

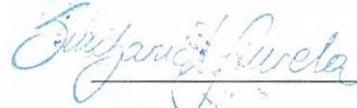
Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Заинтересована лица могу разгледати предмет продаје сваким радним даном што је извршни дужник дужан омогућити под претњом законских последица.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ



Мирела Смиљанић Личина

Доставити

1. извршном повериоцу
2. извршном дужнику
3. интернет огласна табла суда
4. списи предмета
5. огласна табла Основног суда у Новом Саду
6. хипотекарни поверилац