



Република Србија
Јавни Извршитељ Мирела Смиљанић Личина
Нови Сад, Максима Горког бр.13
као привремени преузиматељ канцеларије
јавног извршитеља Милана Узелца
Телефон: 021/300-4177
Пословни број. ИИ-ПОМ 2795/25 (ИИ 2/22)
Идентификациони број предмета: 29-01-00002-22-0057
Дана: 29.09.2026. године

Mirela
Smiljanić
Ličina 265561

Digitally signed by
Mirela Smiljanić Ličina
265561

Date: 2026.09.30
10:15:09 +02'00'

Јавни извршитељ Мирела Смиљанић Личина, именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду у извршном поступку извршног повериоца АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА- Покрајински секретаријат за привреду и туризам, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16, МБ 8753245, ПИБ 100716328, кога заступа Покрајински јавни правобранилац, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, против извршног дужника Десимир Кудрић, Буковац, ул. Пинкијева 51 на основу чл. 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11-др. закон, 109/2013- одлука УС и 55/2014) дана 29.09.2026. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА путем усменог и јавног надметања непокретности која је предмет извршења, и то:

- Парцела број 908, потес/улица Пинкијева, површине 739 м², КО Буковаци породична стамбена зграда на парцели број 908, површина породичне стамбене зграде 93 м² у својини извршног дужника 1/1

Вредност непокретности која се продаје износи **5.451.820,00** динара, а почетна цена чини **60 % од утврђене вредности непокретности и износи 3.271.092,00** динара

Јавно надметање за продају ће се одржати **23.10.2026. године** са почетком у **11:00 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља у Новом Саду, Максима Горког број 13.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до 21.10.2026. године код овог извршитеља положи јемство у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности која је предмет продаје и то искључиво на рачун извршитеља бр. 325-9500600011511-49 са позивом на број предмета **ИИ-ПОМ 2795/25**.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност покретнина тај износ могао намирити из куповне цене.

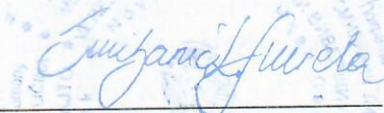
Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана након објављивања резултата продаје помоћнику извршитеља или на наменски рачун јавног извршитеља број 325-9500600011511-49 који се води код ОТП БАНКА АД Нови Сад, у супротном ако понуђач не плати одмах по позиву извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и плаћа ону цену коју је он понудио и тако редом.

У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву извршитеља, јавни извршитељ ће на захтев једне од странака огласити да прво рочиште није успело и заказаће нову продају.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

Заинтересована лица могу разгледати предмет продаје сваким радним даном што је извршни дужник дужан омогућити под претњом законских последица.

Јавни извршитељ



Мирела Смиљанић Личина

Доставити

1. извршном повериоцу
2. извршном дужнику
3. интернет огласна табла
4. списи предмета