



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН УЗЕЛАЦ  
Нови Сад, Бановић Страхиње 20  
Посл. број ИИ-58/2023  
Дана: 13.01.2025. године

Јавни извршитељ Милан Узелац у извршном поступку извршног повериоца Милан Чакширан, 21201 Руменка, ул. Народне војске 45 и Валерија Чакширан, 21201 Руменка, ул. Народне војске 45, чији је пуномоћник адв. Синиша Новковић, 21000 Нови Сад, Стражиловска бр. 4а/1 против извршног дужника Милан Соршак, 21000 Нови Сад, ул. Кисачка 43, ради извршења доноси

### ЗАКЉУЧАК

#### О првој јавној продаји 100% удела у привредном друштву на јавном надметању

Одређује се прва јавна продаја 100% удела у привредном друштву и то за:

1. 100% удела извршног дужника Милан Соршак, 21000 Нови Сад, ул. Кисачка 43, у привредном друштву REQUIEM 021 d.o.o. Novi Sad, МБ: 20363312, ПИБ: 106132314, Нови Сад, ул. Кисачка бр. 43

Процењена вредност 100% удела привредног друштва описаног под бројем 1 овог закључка износи 1.221.000,00 динара, а почетна цена износи 854.700,00 динара (70% процењене вредности).

Јавна продаја ће се одржати дана 11.02.2025. године у 11 часова, продаја ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Милана Узелца, Нови Сад, ул. Бановић Страхиње бр. 20, 7. спрат. Лицитациони корак износи 5% од почетне цене.

Право учешћа на јавној продаји имају сва заинтересована лица која која претходно положи јемство у износу од 15% процењене вредности удела и то на рачун 325-9500600011509-55 код ОТП банке АД са позивом на број предмета ИИ-58/2023 и то најкасније два дана пре одржавања јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство уколико њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењене вредности удела, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Овим закључком се обавештавају сви заинтересовани да ће закључак бити објављен електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и да ће сва обавештења о овој јавној продаји бити објављена на овом интернет порталу.

Најповољниј понутилац дужан је да у року од 15 дана од доношења закључка о додели удела уплати разлику између улаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио удео у привредном друштву уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 325-9500600011509-55 који се води код ОТП банке АД Нови Сад са позивом на број предмета.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понутилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понутилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

Купац удела у привредном друштву сноси све трошкове преноса права власништва.

Овај закључак ће се објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Милан Узелац