



Република Србија  
Јавни извршитељ  
Живан Милинов  
Нови Сад Радничка бр. 7  
Пословни број: **Иив.а.267/16**  
Дана: 30.04.2024. године

Јавни извршитељ Живан Милинов у извршном поступку **извршног повериоца ERSTE BANK AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD**, Булевар ослобођења број 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, ул. Грчкошколска број 1, против **извршног дужника Кристијан Милошевић** из Ветерника, ради наплате, у складу са одредбом члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ број 31/2011, 99/2011-др. Закон, 109/2013-одлука УС и 55/2014), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности у уделу извршног дужника Кристијана Милошевића и то:  
-4/36 делова парцеле број 1614, ул. Светозара Марковића Тозе број 6, површине 618 м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, број посебног дела 1, 2 и 3 и земљиште уз узраду и други објекат, број посебног дела 4, са зградом број 1 – породична стамбена зграда површине 54 м<sup>2</sup>, зградом број 2 – породична стамбена зграда површине 69 м<sup>2</sup> и зградом број 3 – породична стамбена зграда површине 25 м<sup>2</sup>.

све уписано у лист непокретности број 639 к.о. Ветерник износи **1.584.469,75** (један милион пет стотина осамдесет четири хиљаде четири стотине шездесет девет и 75/100) динара.

Процењена вредност предметних непокретности износи **1.584.469,75** (један милион пет стотина осамдесет четири хиљаде четири стотине шездесет девет и 75/100) динара.

Почетна цена наведене непокретности чини 60% од процењене вредности и износи **950.681,85 динара**.

Јавна продаја одржаће се дана **28.05.2024.** године са почетком у **10,00** часова, у канцеларији јавног извршитеља која се налази у Новом Саду у улици Радничка бр. 7, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да код извршитеља приложи доказ о уплаћеном јемству које износи најмање 10% од процењене вредности непокретности, а што износи **158.446,98** динара, на наменски рачун извршитеља број **160-386719-39** који се води код Банке Интеса АД Београд, са позивом на број **Иив.а.267/2016**.

Купац је дужан да код извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун извршитеља наведен у претходном ставу. Купац сноси трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

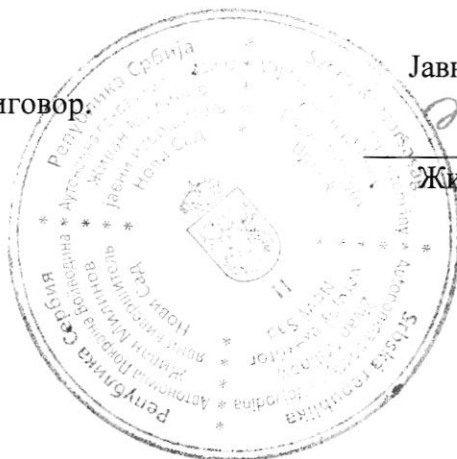
Непокретност се може разгледати сваког радног дана у периоду од 11 до 13 часова, уз претходну најаву извршитељу, што је извршни дужник или ма које друго лице које има

државину на предметним непокретностима дужно омогућити под претњом новчаног кажњавања.

**Закључак о продаји објавиће се на огласној табли суда најмање 15 дана пре одржавања продаје и на интернет страници суда, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ:

*Ж. Милинов*

Живан Милинов