



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НИКОЛА НОВАКОВИЋ

Јавни извршитељ именован за подручје
Вишег и Привредног суда у Новом Саду
Железничка бр.15, 1. спрат, стан бр. 9, Нови Сад
021/300-3545
Посл. бр. ИИ-28/18
Дана: 13.05.2024. године

Јавни извршитељ Никола Новаковић, у извршном поступку извршног повериоца Марка Пинћер, Бегеч, ул. Доситеја Обрадовића бр. 16, ЈМБГ 2307956805010, чији је пуномоћник адв. Славко Попивоца, Нови Сад, Ласла Гала 10, против извршног дужника Мартин Куриш, Бегеч, ул. Петра Драпшина бр. 26, ЈМБГ 1010954800295, чији је пуномоћник адв. Јована Муртин, Бегеч, Ивањданска бр.71, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ Закључак о првој јавној продаји непокретности од дана 01.04.2024. године, заказана за дан 08.05.2024. године у 11:45 часова у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду ул. Железничка 15/9.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ НОВА ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА, путем усменог јавног надметања, непокретности која се налази на катастарској парцели 727 КО Бегеч, Нови Сад, у укупној површини 842м², која се налази на потесу/улици Петра Драпшина бр. 26 у Бегечу, заједно са следећим објектима:

- породична стамбена зграда, површине 72м², у улици Петра Драпшина бр. 26, парцела бр. 727, број дела парцеле 1, КО Бегеч, општина Нови Сад;
- породична стамбена зграда, површине 23м², у улици Петра Драпшина бр. 26, парцела бр. 727, број дела парцеле 2, КО Бегеч, општина Нови Сад;
- помоћна зграда, површине 29м², у улици Петра Драпшина бр. 26, парцела бр. 727, број дела парцеле 3, КО Бегеч, општина Нови Сад;
- помоћна зграда, површине 71м², у улици Петра Драпшина бр. 26, парцела бр. 727, број дела парцеле 4, КО Бегеч, општина Нови Сад;
- помоћна зграда, површине 19м², у улици Петра Драпшина бр. 26, парцела бр. 727, број дела парцеле 5, КО Бегеч, општина Нови Сад;
- земљиште уз зграду и други објекат, површине 500м², у улици Петра Драпшина бр. 26, парцела бр. 727, КО Бегеч, општина Нови Сад;
- њива 2. класе, површине 128м², у улици Петра Драпшина бр. 26, парцела бр. 727, КО Бегеч, општина Нови Сад;

која је сувласништво извршног повериоца и извршног дужника, и то тако да извршни поверилац Марка Пинћер поседује 21/32 идеалног дела, а извршни дужник Мартин Куриш поседује 11/32 идеалног дела.

Процењена вредност износи 6.186.549,60 динара.

НОВО ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 03.06.2024. године у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду ул. Железничка бр. 15, 1. спрат, стан бр. 9.

Почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности односно 4.330.584,72 динара.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство најкасније два дана пре почетка јавног надметања, јемство у домаћем новцу се полаже на рачун јавног извршитеља број **160-398448-63**, који се води код BANCA INTESA AD Beograd, са позивом на број **ИИ 28/18**, сврха уплате “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ 28/18”.

Сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи јемство од 15% процењене вредности непокретности. Јемство уплаћују и лица која имају право прече куповине.

Купац је дужан да на рачун јавног извршитеља **160-398448-63**, који се води код BANCA INTESA AD Beograd положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса власништва.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Заинтересована лица предметну непокретност могу да разгледају дана **24.05.2024. године** у периоду од 12-15 часова, што је извршни дужник дужан да омогући под претњом законских последица. Лица којима приступ буде онемогућен дужна су да о томе сутрадан обавесте писмено јавног извршитеља.

Прво јавно надметање одржава се у року који не може бити краћи од 15 дана, нити дужи од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању на огласној табли Коморе. Ако непокретност не буде продата на првом јавном надметању, јавни извршитељ утврђује да оно није успело и на лицу места заказује друго јавно надметање, које мора бити у року од најмање 15 дана, а највише 30 дана од дана првог јавног надметања. Одржавају се највише два јавна надметања, све сходно члану 177 ЗИО.

Непокретност не може на првом јавном надметању бити продата испод 70% процењене вредности непокретности (почетна цена), док на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности (почетна цена), у складу са чланом 178 ЗИО.

У складу са чланом 185 ЗИО непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника или лице која обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на интернет страници надлежног суда, а извршни поверилац и извршни дужник могу исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, о свом трошку и о томе могу да обавесте посредника у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

